

## **ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA POR EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.**

### Artículo 1º

En uso de las facultades concedidas por los artículos 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y 15 y 19 de la Ley 39/88, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la tasa por expedición de documentos administrativos, que se regirá por la presente ordenanzas fiscal, cuyas normas atienden a lo prevenido e el artículo 58 de la citada Ley 39/88.

### Artículo 2º

Constituye el hecho imponible de la tasa la actividad administrativa desarrollada para efectuar valoraciones, tasaciones, certificados, estudios, informes, inspecciones y comprobaciones de carácter urbanístico.

### Artículo 3º

Son sujetos pasivos contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria que soliciten, provoquen o en cuyo interés redunde la tramitación de documentos o expediente de que se trate. Siendo responsables del mismo las personas señaladas en los artículos 37 a 41 de la Ley General Tributaria.

### Artículo 4º Tarifas.

La tarifa se estructura en los siguientes epígrafes:

1.- Por cada CERTIFICACION: 1 Euro

2.- Por cada FOTOCOPIA: 0,10 Euros

#### 3.- TRAMITACION DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO

1.- Planes especiales:  $T = 9,50 \times Fp \times Sh$

- Tasa o Cuota Tributaria en € =  $9,50 \times \text{Factor a obtener de Tabla} \times \text{Superficie en hectáreas}$ .

- Con un mínimo de 1.500 €

2.- Estudio de detalle:  $T = 15,00 \times Fp \times Sh$

- Tasa o Cuota Tributaria en € =  $15,00 \times \text{Factor a obtener de Tabla} \times \text{Superficie en hectáreas}$ .

- Con un mínimo de 750 €

#### 4.- TRAMITACION DE INSTRUMENTOS DE GESTION URBANISTICA

1.- Alternativas técnicas de Programas de Actuaciones Integradas tramitación ordinaria sin planeamiento:

$T = 5,00 \times Fp \times Sh$

- Tasa o Cuota Tributaria en € = 5,00 x Factor a obtener de Tabla x Superficie en hectáreas
- Con un mínimo de 750 €

2.- Alternativas técnicas de Programas de Actuación Integrada (Procedimiento Ordinario) que además de la documentación ordinaria, conlleven la tramitación y aprobación de otros instrumentos de Planeamiento además de la cuota del apartado anterior:

- Si acompaña a Plan Parcial:  $T = 17,00 \times Fp \times Sh$   
Con un mínimo de 1.500 €
- Si acompaña a Plan de Reforma Interior:  $T = 10,00 \times Fp \times Sh$   
Con un mínimo de 1.500 €
- Si acompaña Expediente de Homologación:  $T = 3,00 \times Fp \times Sh$   
Con un mínimo de 500 €

3.- Las Alternativas técnicas de Programas de Actuación Integrada que se presenten por el procedimiento simplificado previsto en la legislación urbanística, o en competencia con una presentada, la cuota se calculara conforme a los apartados anteriores, reduciéndose en un 15 %.

4.- Por la tramitación de Proyectos de Reparcelación:

$$T = [(0,50 \times Sm) + (500 \times N) \times 0,05$$

- Tasa o Cuota Tributaria en € = [(0,50 x Superficie en m2) + (500 x N° de fincas iniciales del proyecto de reparcelación) x 0,05
- Con un mínimo de 1.000 €

5.- Por tramitación de proposiciones jurídico-económicas a Programas de Actuación Integrada:  $T = 1,20 \times Fp \times Sh$

- Tasa o Cuota Tributaria en € = 1,20 x Factor a obtener de Tabla x Superficie en hectáreas
- Con un mínimo de 400 €

6.- Los importes correspondientes a Todas las publicaciones y edictos que requiera la tramitación de los expedientes anteriores conforme a la legislación urbanística, serán por cuenta del Tercero adjudicatario del programa seleccionado, o el promotor del correspondiente instrumento de planeamiento o gestión urbanística.

## NOTACIONES

- T = Tasa o cuota tributaria, en €
- Fp= Factor a obtener de tabla (ver anexo)
- Sh= Superficie en hectáreas
- Sm= Superficie en m2
- N= N° de fincas iniciales del proyecto de reparcelación

## ANEXO

<b>CUADRO FACTOR Fp</b>		
SUPERFICIE		Factor FP
DESDE	HASTA	
0,00	1,00	
1,00	3,00	
3,00	5,00	
5,00	10,00	
10,00	15,00	
15,00	20,00	
20,00	25,00	
25,00	30,00	
30,00	35,00	
35,00	40,00	
40,00	45,00	
45,00	50,00	
50,00	75,00	
75,00	100,00	
100,00	125,00	
125,00	150,00	
150,00	175,00	
175,00	200,00	
200,00	250,00	
250,00	300,00	
300,00	350,00	
350,00	400,00	
400,00	450,00	
450,00	500,00	
500,00	650,00	
650,00	800,00	
800,00	1.000,00	
1.000,00	1.500,00	
1.500,00	2.000,00	

### 5.- TRAMITACION DE LICENCIAS URBANISTICAS

- 1.- Proyectos de Urbanización en Actuaciones Integradas ..... 1,6 %
- 2.- Expediente para obras de urbanización en actuaciones aisladas ..... 1,5 %
- 3.- Expediente para obras mayores y menores ..... 1,5 %
- 4.- Licencias de primera ocupación o utilización:
  - Por cada vivienda ..... 45,00 €
  - Por cada local comercial o garaje ..... 16,00 €
- 5.- Autorización, Instalación de carteles anunciadores, por cada uno . 40,00 €
- 6.- Autorización Instalaciones de grúas, montacargas y cintas transportadoras...100 €
- 7.- Talas de arbolado ..... 100 €

## 6.- EXPEDIENTES DE MODIFICACION DE FINCAS

a) En suelo urbano:

1. Parcelación, segregación o división, por cada parcela resultante ..... 20,00 €
2. Segregación y agregaciones simultaneas, por cada finca o parcela ..... 20,00 €
- 3.Regulación de linderos, por cada finca o parcela ..... 20,00 €

## 7.- DOCUMENTACION URBANISTICA

1.- Estudio de alineaciones, rasantes y limites (en plano y sobre el terreno) en suelo urbano:

- Alineaciones de vías hasta 20 mts. de frente ..... 32,00 €
- Por cada metro o fracción de exceso ..... 2,40 €

2.- Rasantes por metro (mínimo de 32,00 Euros) ..... 3,61 €

3.- Limites de calificación o clasificación del suelo hasta 20 metros .....32,00 €

- Por cada metro o fracción de exceso ..... 0,48 €

4.- Estudio de alineaciones y limites (en plano y sobre terreno) en suelo urbanizable y no urbanizable por cada metro ..... 0,90 €

(Mínimo 32,00 €)

## 8.- INFORMACION URBANISTICA

1.- Cedula Urbanística ..... 40,00 €

2.- Certificado de Servicios Urbanísticos ..... 20,00 €

3.- Certificado de antigüedad de edificaciones ..... 40,00 €

4.- Informe sobre consultas urbanísticas .....12,00 €

5.- Expedición de informe técnico y certificado municipal sobre condiciones de habitabilidad y diseño de viviendas en segunda ocupación, por vivienda. 25,00 €

## 9.- OTRAS ACTUACIONES URBANISTICAS

- Tramitación de expediente de declaración de ruina a instancia de parte. 100,00 €

## 10.- EXPEDICION DE DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS URBANISTICOS Y DE OBRAS

1.- Por fotocopias de Planos y demás documentación Urbanística:

- a) Fotocopia blanco y negro tamaño DIN A-4 ..... 0,10 €
- b) Fotocopia blanco y negro tamaño DIN A-3 ..... 0,12 €
- c) Fotocopia blanco y negro tamaño DIN A-2 ..... 1,58 €
- d) Fotocopia blanco y negro tamaño DIN A-1 ..... 3,20 €
- e) Fotocopia blanco y negro por m2 o fracción ..... 6,30 €
- f) Fotocopia color DIN A-4 ..... 2,60 €
- g) Fotocopia color DIN A-3 ..... 5,30 €
- h) Fotocopia color DIN A-2 ..... 9,50 €
- i) Fotocopia color DIN A-1 ..... 19,00 €

2.- Expedición y reproducción de Planos:

- a) Formato igual o inferior a 0,50 m2 ..... 7,00 €
- b) Formato superior a 0,50 m2 e inferior a 1 m2 ..... 12,00 €
- c) Formato igual o superior a 1 m2 ..... 19,00 €

SEGUNDO: Dejar sin efecto las ordenanzas de la Tasa por el Otorgamiento de la Cedula de Habitabilidad y Tasa por el Otorgamiento de Cedula Urbanísticas, por estar integradas en la modificación de esta ordenanza.

DISPOSICION FINAL: La anterior modificación entrará en vigor el mismo día de la publicación del acuerdo de aprobación definitiva en el Boletín Oficial de la Provincia, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Artículo 5º Devengo.

Se devenga la tasa cuando se presente la solicitud que inicie la actuación o expediente, que no se realizará o tramitará sin que se haya efectuado el pago correspondiente. Si no mediara solicitud cuando tenga lugar la actuación municipal que redunde en beneficio del sujeto pasivo.

Artículo 6º Liquidación y pago.

1. Los sujetos pasivos de las tasas estarán obligados a practicar la correspondiente autoliquidación y a realizar el ingreso de su importe.
2. El pago podrá hacerse en efectivo o mediante empleo de efectos timbrados municipales en su caso.

Artículo 7º Infracciones y sanciones.

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en el artículo 77 y siguientes de la Ley General Tributaria.

#### DISPOSICIÓN FINAL

DISPOSICIÓN FINAL: La anterior modificación entrará en vigor el mismo día de la publicación del acuerdo de aprobación definitiva en el Boletín Oficial de la Provincia y comenzará aplicarse a partir del día 1 de enero del 2.004, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.